

**Pula, 23.06.2016.**

**Prijedlog za imenovanje novog člana Nadzornog odbora**

Nadzorni odbor društva Terra Firma d.d. je na svojoj 80. sjednici održanoj 23.06.2016. donio prijedlog za imenovanje novog člana Nadzornog odbora koji će se sukladno članku 256. Zakona o trgovačkim društvima podnijeti Glavnoj skupštini na donošenje odluke.

**Tekst prijedloga glasi:**

Obzirom da je član Nadzornog odbora Zrinski Pelajić, OIB 19331095012, Školska 11, Molvice, 10 430 Samobor, dao ostavku na članstvo u Nadzornom odboru Društva, za novog člana Nadzornog odbora bira se Žarko Kovačić, OIB 55160112834, J. Klovića 12, Zagreb.

Mandat izabranog člana Nadzornog odbora traje 4 godine i počinje teći slijedeći dan nakon donošenja odluke Glavne skupštine.

Terra Firma d.d.  
Matija Žagar, direktor

Prilog: Životopis Žarka Kovačića

## ŽIVOTOPIS

Ime i prezime Žarko Kovačić  
Adresa J. Klovića 12, Zagreb  
Telefon 01/230-2636, 095/4870-424  
E-pošta [zarko.kovacic@prvisavjet.hr](mailto:zarko.kovacic@prvisavjet.hr)  
Datum i mjesto rođenja 05.03.1970. Zagreb  
Bračni status Oženjen, četvero djece

### **Obrazovanje i stručno usavršavanje:**

Osnovna i dio srednje škole u Korčuli. Maturirao u Splitu.  
FSB-Fakultet strojarstva i brodogradnje, Zagreb (1990-1999)  
Diplomirani inženjer brodogradnje (magistar)  
Diplomirao na temu: Ekonomski aspekti modernizacije broda  
Izrada prvog inovacijskog objekta-plovila na Sveučilištu u Zagrebu, natjecanja: Gdansk 1997. i Delft 1998. god.  
Stručna praksa: Wilton-Fijenoord, Rotterdam- Nizozemska Cotrugli Business School: Finace (management), Ljubljana 2007. Euromoney: Real Estate Finance, Budimpešta 2008. The London Scholl of Economic, Zagreb 2008.

### **Radno iskustvo:**

2013-

#### **Prvi Savjet doo, Zagreb**

Direktor i osnivač društva

- Upravljanje poslovnim nekretninama i investicijama, razvoj projekta u svim fazama, savjetovanje i istraživanje tržišta, studije isplativosti, posredovanje pri zakupu i prodaji poslovnih nekretnina.

Trenutno upravljamo budućim najvećim trgovačkim centrom u Dubrovniku, površine 15.000 m<sup>2</sup>.

- Financijsko savjetovanje na tržištu kapitala, restrukturiranje, strateška ulaganja. Savjetovanje pravnih osoba glede poslovne strategije stjecanje/optužtanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima. Javne dražbe CERP-a putem trgovinskog sustava Zagrebačke burze

2004-2013

#### **Ilirika nekretnine doo, Zagreb**

Direktor društva za Hrvatsku i Srbiju

Dio investicijske grupacije Ilirika s sjedištem u Ljubljani s aktivnostima na tržištu kapitala te poslovnih nekretnina u zemljama JI Europe.

*Poslovi:*

- Upravljanje imovinom i projektima, savjetovanje, posredovanje, procjene, analize tržišta, razvoj poslovnih nekretnina kroz sve faze i to za uredske i maloprodajne prostore, industrijske objekte, trgovačke centre i hotele.

2002-2003

#### **Brodogradilište Leda doo, Korčula**

Pomoćnik voditelja proizvodnje

Voditelj objekta-broda

*Poslovi:*

- Organizacija proizvodnje, tehnologija, priprema, planiranje, projektiranje, kalkulacije, kontrola kvalitete i troškova pogona za stotinjak radnika.

- Voditelj izrade višenamjenskih novogradnji, brodova nosivosti od 3000-4000 tdwt za nizozemske naručitelje.

1999-2002

**APN-Vladina agencija za promet nekretnina, Zagreb**

*Poslovi:*

- Analitičar
- Voditelj obnove oštećenih i devastiranih nekretnina na području od posebne državne skrbi RH, ( istočna i zapadna Slavonija, Banovina, Lika i Dalmacija) otkupljenih od APN-a
- Koordinator s tijelima JLS i Ministarstvima za obnovu infrastrukture i useljenje u obnovljene objekte-kuće.
- Koordinator s međunarodnim institucijama i donatorima za obnovu infrastrukture i nekretnina na navedenom području: ASB, SDR, CRS, IRC, Mercy corps, USAID itd.

**Korištenje računala:** Napredno korištenje MS Office paket, MathCad.

**Znanje jezika:** Engleski aktivno; Talijanski pasivno.

**Ostalo:**

- Imao sam prilike osmisliti i strukturirati razna ulaganja te iste poticati s ciljem rasta investicija, zapošljavanja i razvoja. Strukturalno sam proveo direktna ulaganja i zastupao svjetske kompanije (IKEA, Gustavus Capital, Vinci, Sava IP itd.)
- vodio razvoj više modernih poslovnih objekata, od akvizicije zemljišta, prenamjene projekta, ishođenja dozvola, odabira koncepta, davanje u zakup prvoklasnim zakupcima te krajnje prodaje institucionalnim ulagačima.

**Slobodne aktivnosti:**

- Djelatno zauzet u udrugama civilnog društva katoličke orijentacije.
- Kršćanski društveni krugovi, Zagreb, predsjednik Udruge. Voditelj tri popularno-znanstvena skupa „U susret sv. Vlahu“ održana u Dubrovniku 2014., 2015. i 2016. god.
- Centra za obnovu kulture, član uprave. Direktor Ljetne škole „Temelji liberalne demokracije“ u Korčuli 2010. i 2011. godine.