

Pula, 20.01.2013.

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala i Pravilnika o objavi informacija koja se neposredno odnose na izdavatelja, upućujemo slijedeću obavijest:

DRUŠTVO TERRA FIRMA DD PODNIJELO JE ZAHTJEV ZA PREDSTEČAJNU NAGODBU

Dana 01.10.2012. stupio je na snagu Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi temeljem kojega je svako društvo koje ispunjava uvijete trebalo do 31.12.2012. godine podnijeti zahtjev za pokretanje predstečajnog postupka. Sukladno istome, te radi nelikvidnosti i blokade računa društvo Terra Firma d.d. je podnijelo zahtjev za predstečajnu nagodbu, s ciljem da se Društvu omogući financijsko restrukturiranje na temelju kojega će postati likvidno i solventno.

Društvo je istovremeno nastavilo sa aktivostima oko prodaje nekretnina. U završnoj smo fazi pregovora za prodaju atraktivnog zemljišta u Medulinu, te krajem 1. mjeseca ove godine očekujemo realizaciju prodaje. Ostvareni prihodi će nam omogućiti podmirenje dospjelih obaveza i solventnost u poslovanju. Time Društvo ne bi ušlo u dublji postupak predstečaja, a podnošenjem gore navedenog zahtjeva zadovoljila se pravna forma.

U svom redovnom poslovanju Društvo je izloženo raznim rizicima kao što su financijski rizik (valutni, rizik likvidnosti, rizik kamatnih i poreznih stopa), te rizicima ulaganja zbog nestabilnosti tržišta nekretnina uzrokovane općim gospodarskim padom.

Tržište nekretnina u direktnoj je ovisnosti o kupovnoj moći građana i tvrtki, te kreditnoj politici i poreznim stopama na investicije.

Značajno je smanjen interes, odnosno prisutan je pad potražnje i prodaje nekretnina koji je rezultat trenutnog gospodarskog stanja u državama koje daju najveći broj kupaca nekretnina.

U želji da ponudimo što atraktivnije projekte i osiguramo što veći povrat novca dioničarima, povezali smo se sa raznim vanjskim stručnjacima iz područja arhitekture, građevine, turizma i upravljanja nekretninama. Sve strane zainteresirane su za suradnju i pristaju na model po kojem bi svojim uslugama i proizvodima uvećali vrijednost naših nekretninskih projekata.

Kao takvi, uz nas su višestruko nagrađeni arhitekti od strane investitora (gradnja za tržište), proizvođači kvalitetnih kuća za odmor i jedna od vodećih svjetskih agencija za najam/prodaju nekretnina pogodnih za turizam.

Svaka takva suradnja je interesantna i prihvatljiva za društvo, uz uvjet da kroz takav oblik suradnje osiguramo bolji rezultat ili brži obrt sredstava društva.

Dioničarima želimo prezentirati mogućnosti ulaganja u nekretninske projekte sa stabilnim prinosom i prihvatljivim rizikom, vodeći računa o tome da je većini dioničara želja povratiti uloženi novac i ostvariti kapitalnu dobit u što kraćem roku.

Sve buduće obavijesti za dioničare i zainteresiranu javnost vezano za postupak predstečajne nagodbe bit će prezentirane na internet stranici društva.

S poštovanjem,

Uprava