

**Pula, 19.12.2016.**

**Predmet: obavijest o Ponudi za preuzimanje društva i Rješenje HANFE**

Izdavatelj Terra Firma d.d. obavještava investicijsku javnost da je dana 19.12.2016. zaprimio slijedeće dokumente:

- Ponudu za preuzimanje društva Terra Firma d.d.
- Rješenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga kojim se odobrava objavljivanje navedene ponude za preuzimanje

Navedeni dokumenti nalaze se u prilogu, a objavljeni su u cijelosti sukladno Zakonu o tržištu kapitala na web stranicama Zagrebačke burze ([www.zse.hr](http://www.zse.hr)) i na web stranicama HANFE ([www.hanfa.hr](http://www.hanfa.hr)).

**Terra Firma d.d.**  
**Matija Žagar, direktor**



TERRA FIRMA D.D.  
ZA ULAGANJE U NEKRETNINE

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ, ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ I MANUELA VNUK**

Miramarska 24, Zagreb, tel.: 01/6005-679

---

**TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine  
Pula, Mletačka 12**

**Zagrebačka burza  
Zagreb, Ivana Lučića 2a/22**

**Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.  
Zagreb, Heinzelova 62a**

Zagreb, 19.12.2016.

**Predmet: Dostava obavijesti o zaprimanju rješenja HANFA-e i dostava teksta ponude  
za preuzimanje društva TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u  
nekretnine**

Poštovani,

Kao punomoćnici ZVONIMIRA VUKADINA iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319 kao  
Ponuditelja dostavljamo:

- Ponudu za preuzimanje društva TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine
- Rješenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga kojim se odobrava objavljivanje  
predmetne ponude za preuzimanje

S poštovanjem,



**ODVJETNICA**

**MANUELA VNUK**

**Z A G R E B, Miramarska 24**

Manuela Vnuk, odvjetnica

Zajednički odvjetnički ured

Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

**TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ,**

**ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ**

**I MANUELA VNUK**

Zagreb, Miramarska 24

Sukladno odredbama članka 9. stavak 3. *Zakona o preuzimanju dioničkih društava* (u daljnjem tekstu: Zakon), **ZVONIMIR VUKADIN iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319** (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Miramarska 24, objavljuje:

**PONUĐU ZA PREUZIMANJE  
trgovačkog društva TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine**

**1. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU**

**TERRA FIRMA** dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, MBS: 040211518, OIB: 22198253360. Temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 3.600.000,00 kuna te je podijeljen na 36.000 redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kuna svaka što čini 100,00% temeljnog kapitala Ciljnog društva. Dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. pod oznakom TRFM-R-A, ISIN: HRTRFMRA0000 te su uvrštene u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

**2. PODACI O PONUDITELJU**

ZVONIMIR VUKADIN iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319 (dalje: Ponuditelj).

**3. PODACI O OSOBAMA S KOJIMA PONUDITELJ DJELUJE ZAJEDNIČKI TE OPIS NAČINA ZAJEDNIČKOG DJELOVANJA**

Ponuditelj Zvonimir Vukadin ne djeluje zajednički ni sa kime.

**4. PODACI O VRSTI, RODU I BROJU (U APSOLUTNOM I RELATIVNOM IZNOSU) DIONICA I GLASOVA CILJNOG DRUŠTVA KOJE DRŽI PONUDITELJ**

ZVONIMIR VUKADIN drži **11.620** redovnih dionica Ciljnog društva, ukupne nominalne vrijednosti 1.162.000,00 kuna, što čini **32,28 %** temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 11.620 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva što daje pravo na 32,28 % glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

**5. PODACI O VRSTI I RODU DIONICA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE**

Predmet ponude za preuzimanje je 24.380 redovnih dionica sa pravom glasa koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. pod oznakom TRFM-R-A, ISIN: HRTRFMRA0000 na kojima nema zasnovanih tereta (upisanih ili neupisanih)

**6. IZJAVA PONUDITELJA**

Ponuditelj ovime izjavljuje da se ponuda za preuzimanje upućuje svim dioničarima Ciljnog društva, za stjecanje svih dionica koje su predmet ponude, pod propisanim i objavljenim uvjetima.

## **7. CIJENA PO DIONICI**

Ponuditelj se obvezuje platiti cijenu od **100,00 kuna po svakoj dionici koja je predmet ponude.**

Dan nastanka obveze za objavljivanje ove ponude za preuzimanje je 14.11.2016. obzirom da je toga dana Ponuditelj sklopio Ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica Ciljnog društva, kojim stjecanjem je prešao prag od 25% u temeljnom kapitalu Ciljnog društva. Cijena u predmetnom ugovoru je iznosila 100,00 kn po dionici.

Prema potvrdi Zagrebačke burze d.d. od 18.11.2016. godine, prosječna cijena dionica Ciljnog društva ostvarena na burzi u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze za objavljivanje ove ponude za preuzimanje Ciljnog društva iznosila je 94,94 kuna po dionici, a u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje predmetnim dionicama na uređenom tržištu ostvareno je 49,2% trgovinskih dana, dakle više od 1/3 trgovinskih dana.

U razdoblju od godinu dana koje je prethodilo danu nastanka obveze za objavu ponude za preuzimanje Ponuditelj nije stjecao dionice Društva po cijeni višoj od 100,00 kuna po dionici.

Ponuđena cijena od 100,00 kuna po dionici je najviša cijena po kojoj je Ponuditelj stjecao dionice Ciljnog društva u razdoblju od jedne godine prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za Ponuditelja nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, a ujedno je i viša od prosječne cijene dionica Ciljnog društva ostvarene na burzi u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze za objavljivanje ove ponude za preuzimanje.

## **8. IZVOR I NAČIN OSIGURANJA NAKNADE ZA PLAĆANJE DIONICA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE**

Iznos naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje i sve potrebne iznose i troškove koje proizlaze iz ove ponude za preuzimanje snosit će Ponuditelj iz vlastitih sredstava.

Kao osiguranje naknade za plaćanje dionica koje su predmet ove ponude za preuzimanje Ponuditelj je pribavio neopozivu bankarsku garanciju na prvi poziv izdanu od Slatinske banke d.d. iz Slatine, V. Nazora 2 u korist dioničara koji će pohraniti svoje dionice u ponudi za preuzimanje.

Kao osiguranje plaćanja troškova ovjere potpisa dioničara koji proizlaze iz ove ponude za preuzimanje kao i troškova korporativne akcije, Ponuditelj je uplatio depozit na transakcijski račun Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

## **9. ROK PLAĆANJA**

Ponuditelj će putem depozitara obaviti isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice sukladno uvjetima iz ove ponude za preuzimanje u roku od 14 dana od isteka roka trajanja ponude za preuzimanje.

## **10. ROK TRAJANJA PONUDE ZA PREUZIMANJE**

Rok trajanja ove ponude za preuzimanje je 28 dana od objave ponude u Narodnim novinama i na stranicama Zagrebačke burze, s time da rok počinje teći od dana najkasnije objave.

## 11. PODACI O DEPOZITARU

Depozitar za dionice Ciljnog društva je Središnje klirinško depozitarno društvo, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080138626, OIB: 64406809162 (dalje: SKDD ili depozitar).

## 12. UPUTE O NAČINU I UČINCIMA POHRANE DIONICE TE DRUGIM PRAVIMA I OBVEZAMA DIONIČARA KOJI POHRANE DIONICE, A POSEBNO O PRAVU DIONIČARA NA POVLAČENJE DIONICA IZ POHRANE I ODUSTAJANJU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE

Dioničari Ciljnog društva koji imaju nematerijalizirane dionice i žele prihvatiti ovu ponudu, obvezni su do isteka trajanja ponude za preuzimanje dostaviti depozitaru SKDD pisani nalog za prihvata/povlačenje pohrane dionica u ponudi za preuzimanje (obrazac KA-POP). Obrazce KA-POP koji služe za prihvata ponude, SKDD kao depozitar će dostaviti svim dioničarima Ciljnog društva na adresu naznačenu kod depozitara, a dioničari ih mogu i osobno preuzeti u sjedištu ili na internetskim stranicama SKDD-a ([www.skdd.hr](http://www.skdd.hr)). SKDD će uz obrazac dostaviti svakom dioničaru i obavijest o objavljenoj ponudi za preuzimanje.

Predmetni obrazac KA-POP dostavlja se depozitaru na jedan od sljedećih načina:

- a) osobno kod depozitara (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a) u kojem slučaju potpis dioničara na obrascu ne mora biti javnobilježnički ovjeren,
- b) preporučenom poštom depozitaru (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a) u kojem slučaju potpis dioničara na obrascu mora biti javnobilježnički ovjeren.

Depozitar će unutar roka trajanja ove ponude primiti dostavljenu dokumentaciju u pohranu. Depozitar zadržava pravo provjere vjerodostojnosti zaprimljene dokumentacije.

Nepotpuni ili neispravni nalozi za prihvata ponude (obrazac KA-POP) smatrat će se kao da nisu podneseni niti zaprimljeni. Ukoliko je pozicija registrirana s brokerom, potrebno je kontaktirati brokera da odregistrira poziciju. Dionice se pohranjuju preknjižbom s računa dioničara na poseban račun koji će depozitar otvoriti za potrebe pohrane dionica radi prihvaćanja ove ponude za preuzimanje.

Smatrat će se da je prihvata ponude učinjen u roku ako je ispravna dokumentacija sukladno ovoj ponudi predana na pošti ili neposredno depozitaru unutar roka trajanja ponude za preuzimanje.

Svaki ispravan nalog o pohrani dionica sačinjen sukladno odredbama ove ponude koji će biti zaprimljen na prethodno navedeni način, imat će učinak prihvaćanja ove ponude za preuzimanje uz obvezu Ponuditelja da putem depozitara obavijest isplatu kupoprodajne cijene za pohranjene dionice sukladno uvjetima iz ove ponude u roku od 14 dana od isteka roka trajanja ove ponude, na vlastite račune dioničara koje su oni kod depozitara odredili kao račun za isplatu. Nakon plaćanja i preknjižbe pohranjenih dionica, depozitar će otpremiti dioničarima:

1. izvještaj o provedenoj isplati na račun – za dioničare kojima je obavljena isplata na račun;

2. izvještaj o nemogućnosti isplate – za one dioničare kojima nije provedena isplata na račun, s uputom da dostave podatke o računu na koji će im se isplatiti kupovna.

Dioničar ne može raspolagati dionicama koje je pohranio radi prihvata ove ponude.

Do isteka roka trajanja ove ponude dioničar može pohranjene dionice povući iz pohrane i time odustati od prihvata ove ponude za preuzimanje, odnosno prodaje dionica Ponuditelju. Dioničar povlači dionice iz pohrane pisanim nalogom za prihvata/povlačenje pohrane dionica u ponudi za preuzimanje (obrazac KA-POP) koji pisani nalog dostavlja depozitaru na način i u rokovima određenim za prihvata ove ponude za preuzimanje nakon čega će pohranjene dionice depozitar vratiti s posebnog računa na račun dioničara.

### **13. NAMJERA PONUDITELJA U POGLEDU BUDUĆEG POSLOVANJA CILJNOG DRUŠTVA**

#### ***Namjera Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva***

Ponuditelj kao dioničar Ciljnog društva aktivno sudjeluje u radu glavne skupštine Ciljnog društva. Kroz sudjelovanje na glavnim skupštinama Ponuditelj će predlagati nove članove Nadzornog odbora, isplatu dividende ovisno o rezultatima Ciljnog društva, te koliko to pozicija dioničara dopušta, i druge odluke, a sve u namjeri uspješnog rada Ciljnog društva. Društvo je registrirano za djelatnost upravljanja nekretninama, te Ponuditelj namjerava podržavati istu.

#### ***Strateški planovi Ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i moguće posljedice provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika Ciljnog društva, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoju djelatnost***

Cilj Ponuditelja je da Ciljno društvo postane jedno od vodećih društava za upravljanje nekretninama na području Republike Hrvatske i u tom smislu ima namjeru davati podršku upravi Ciljnog društva. Strateški plan Ponuditelja je povećanje temeljnog kapitala Ciljnog društva kako bi to Ciljno društvo povećalo imovinu, te moglo u budućnosti ostvarivati dobit na korist svih dioničara. Naime, prema Ponuditelju dostupnim informacijama, trenutna imovina Ciljnog društva nije dovoljna niti za pokrivanje fiksnih troškova, te je prema mišljenju i planu Ponuditelja nužno povećati imovinu kako bi povrat na imovinu (primjerice u obliku prihoda od zakupa) bio dovoljan ne samo za pokrivanje troškova, već i za ostvarivanje dobiti Ciljnog društva. Ostale strateške planove Ponuditelj će odrediti kada dobije bolji uvid u samo poslovanje Ciljnog društva.

Ciljno društvo osim direktora ima jednog zaposlenika te će politika zapošljavanja ostati u domeni uprave društva i Ponuditelj je mišljenja da ova ponuda neće imati utjecaj na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika Ciljnog društva. Ponuditelj ima namjeru predložiti promjene vezane uz mjesto u kojima Ciljno društvo obavlja svoju djelatnost ukoliko ocijeni da bi to dovelo do smanjenja troškova poslovanja.

#### ***Namjera Ponuditelja u vezi s upravom Ciljnog društva te podaci o novčanim i nenovčanim davanjima kao i drugim pogodnostima koje se daju ili čine izglednima članovima uprave i Nadzornog odbora Ciljnog društva***

Ponuditelj nije član Nadzornog odbora društva, ali planira predložiti nove članove Nadzornog odbora koji bi više doprinijeli razvoju Ciljnog društva. Primanja za rad članovima Nadzornog odbora Ponuditelj nema namjeru mijenjati. Obzirom da Ponuditelj nije član Nadzornog odbora, sada nema utjecaja niti na upravu Ciljnog društva kao niti na njihova primanja, a u slučaju da u

budućnosti postane član Nadzornog odbora, nema namjeru mijenjati upravu, a primanja uprave bi razmotrio i vezao na dobit Ciljnog društva.

#### **14. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST**

Na ugovorne odnose između Ponuditelja i osoba koje su prihvatile Ponudu za preuzimanje primjenjivat će se hrvatsko pravo. Eventualni sporovi će se rješavati pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

**ZVONIMIR VUKADIN**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR  
FINANCIJSKIH USLUGA

KLASA: UP/I-976-02/16-02/10  
URBROJ: 326-01-770-772-16-7

Zagreb, 16. prosinca 2016.

Na temelju odredbi članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12), te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje: ZPDD), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, odlučujući o zahtjevu Zvonimira Vukadina iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319, kojeg zastupaju odvjetnice iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk iz Zagreba, Miramarska 24, na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 16. prosinca 2016. godine donijela je

### **R J E Š E N J E**

1. Zvonimiru Vukadinu iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva Terra Firma dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Pula, Mletačka 12, OIB: 22198253360.
2. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.

### **O b r a z l o ž e n j e**

I. Zvonimir Vukadin iz Zagreba, Rockefellerova 43, OIB: 90845929319, kojeg zastupaju odvjetnice iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk iz Zagreba, Miramarska 24 (dalje: Ponuditelj), podnio je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Agencija) dana 6. prosinca 2016. godine zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva Terra Firma dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Pula, Mletačka 12, OIB: 22198253360 (dalje: Ciljno društvo), s tekstom ponude za preuzimanje i dijelom isprava navedenih u odredbama članka 22. stavka 3. ZPDD-a. Izmjene i dopune teksta ponude za preuzimanje te isprave propisane odredbama članka 22. stavka 3. točkama 6. i 10. ZPDD-a, Agencija je zaprimila dana 9. prosinca 2016. godine.

II. Sukladno odredbi članka 2. stavka 1. točke 2. ZPDD-a, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 188/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13 i 18/15).



Prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ivana Lučića 2a (dalje: ZSE), na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, dionice Ciljnog društva su uvrštene na uređenom tržištu ZSE (segment Redovito tržište).

III. Sukladno odredbi članka 9. stavka 1. ZPDD-a, fizička ili pravna osoba obvezna je objaviti ponudu za preuzimanje kad neposredno ili posredno, samostalno ili djelujući zajednički, stekne dionice s pravom glasa ciljnog društva, tako da zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa ciljnog društva.

Dana 14. studenog 2016. godine na internetskoj stranici ZSE, i dana 16. studenog 2016. godine u Narodnim novinama (br. 105), objavljena je Obavijest Ponuditelja o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje nastala je za Ponuditelja sukladno odredbama članka 9. stavka 1. ZPDD-a, dana 14. studenog 2016. godine, kada je Ponuditelj, na temelju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica Ciljnog društva sklopljenog dana 14. studenog 2016. godine s g. Sinišom Brajčićem iz Splita, Jure Kaštelana 18, OIB: 42873582143, stekao 4.452 redovne dionice Ciljnog društva s pravom glasa.

Ponuditelj, zajedno s 7.168 već otprije stečenih redovnih dionica Ciljnog društva s pravom glasa, drži 11.620 redovnih dionica Ciljnog društva, ukupne nominalne vrijednosti 1.162.000,00 kuna, što predstavlja 32,28% temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 32,28% glasova od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Prema priloženoj izjavi Ponuditelja od dana 9. prosinca 2016. godine, nisu potrebne prethodne suglasnosti nadležnih institucija u smislu odredbi članka 22. stavka 3. točke 6. ZPDD-a.

IV. Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti po dionici iznosi 100,00 kuna.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, prethodno navedena cijena je jednaka cijeni po kojoj je Ponuditelj stekao dionice Ciljnog društva dana 14. studenog 2016. kada mu je nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, te je ujedno i najviša cijena po kojoj je Ponuditelj stjecao dionice Ciljnog društva u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za Ponuditelja nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

Prema priloženoj izjavi Ponuditelja, te ostalim podacima kojima raspolaze Agencija, isti u razdoblju od jedne godine prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje nije stjecao dionice Ciljnog društva drugim pravnim poslom, osim onim poslom za koji je dostavljena odgovarajuća isprava uz zahtjev. Predmetni pravni posao stjecanja dionica Ciljnog društva odnosi se na stjecanje 2.653 redovne dionice Ciljnog društva dana 8. studenog 2016. godine.

U tekstu ponude za preuzimanje, Ponuditelj je izričito naveo kako ne djeluje zajednički u odnosu na Ciljno društvo ni s jednom fizičkom ili pravnom osobom.

Prema priloženoj potvrdi ZSE od dana 18. studenog 2016. godine, u razdoblju od 13. kolovoza 2016. do 13. studenog 2016., tj. u tromjesečju koje je prethodilo danu nastanka obveze Ponuditelja za objavljivanje ponude za preuzimanje Ciljnog društva, redovnim dionicama Ciljnog društva ostvareno je 49,2% trgovinskih dana te je prosječna ponderirana cijena predmetnih dionica u navedenom razdoblju iznosila 94,94 kune.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 100,00 kuna po dionici, koja odgovara najvišoj cijeni po kojoj je Ponuditelj stjecao dionice u razdoblju od jedne godine prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za Ponuditelja nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, određena u skladu s odredbama članka 16. stavka 2. i 3. ZPDD-a.

V. Ponuditelj u smislu članka 8. stavka 1. i 2. ZPDD-a drži ukupno 11.620 redovnih dionica Ciljnog društva što predstavlja 32,28% udjela u temeljnom kapitalu Ciljnog društva, a temeljni kapital Ciljnog društva u iznosu od 3.600.000,00 kuna je podijeljen na ukupno 36.000 redovnih dionica, oznake TRFM-R-A, nominalne vrijednosti 100,00 kuna po dionici.

Ponuda za preuzimanje se odnosi na sve redovne dionice Ciljnog društva osim onih koje drži Ponuditelj i na kojima je zasnovan teret.

Novčana sredstva za plaćanje preostalih 24.380 redovnih dionica Ciljnog društva potrebno je osigurati sukladno odredbi članka 19. stavka 1. ZPDD-a.

Uvidom u potvrdu depozitara – Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb (dalje: SKDD) od dana 5. prosinca 2016. godine, utvrđeno je da je Ponuditelj sredstva potrebna za plaćanje svih dionica koje su predmet ponude za preuzimanje i s tim povezanih materijalnih troškova pohrane osigurao dostavljanjem neopozive bankarske garancije na prvi poziv koju je izdala Slatinska banka d.d., Slatina, OIB: 42252496579, dana 22. studenog 2016. godine, te izdvajanjem novčanih sredstava na transakcijski račun SKDD-a.

VI. Zahtjevu su priložene potvrde o plaćenju administrativnoj pristojbi i naknadi, sukladno odredbama članka 4. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada i administrativnih pristojbi Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 3/16 i 75/16).

VII. Ponuditelj je uz predmetni zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, pa je slijedom navedenog, u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. ZPDD-a, odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

VIII. U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Agencije, pa je slijedom navedenog odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**Petar-Pierre Matek**



#### DOSTAVITI:

1. Zvonimir Vukadin, na adresu opunomoćenika: Zajednički odvjetnički ured Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk, Zagreb, Miramarska 24
2. U spis predmeta