

Terra firma d.d.

**Izvješće o primicima Nadzornog odbora i članova Uprave u 2024. godini s
izvješćem o izražavanju ograničenog uvjerenja neovisnog revizora**



**Neovisno izvješće s izražavanjem ograničenog uvjerenja o Izvješću o primicima za 2024. godinu
Upravi i Nadzornom odboru društva TERRA FIRMA d.d.**

Angažirani smo od strane Uprave društva TERRA FIRMA d.d. („Društvo“), kako bismo na temelju odredbi članka 272.r stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima obavili angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja priloženog Izvješća o primicima za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. („Izvješće o primicima“) koje su sastavili Uprava i Nadzorni odbor Društva.

Naš je zadatak, na osnovi provedenih procedura i prikupljenih dokaza, izraziti zaključak u obliku neovisnog izvješća o izražavanju ograničenog uvjerenja o ispitivanju Izvješća o primicima.

Predmet ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja se odnosi na sljedeći predmet ispitivanja na koje se primjenjuje sljedeći primjenjivi kriteriji:

- Izvješće o primicima koje je Društvo pripremiло za godinu koja završava 31. prosinca 2024. godine sadrži podatke u skladu s člankom 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Odgovornosti Uprave i Nadzornog odbora

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za:

- sastavljanje Izvješća o primicima za 2024. godinu u skladu sa zahtjevima za objavom iz članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima,
 - utvrđivanje pojedinaca koji će biti uključeni u Izvješće o primicima u skladu s člankom 272.r stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima,
 - odabir i primjenu odgovarajućih politika primitaka, kao i za donošenje razumnih prosudbi i procjena u odnosu na podatke objavljene u Izvješću o primicima,
- mjerenje primitaka za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. u skladu s odredbama članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, i
- objavljivanje Izvješća o primicima na internetskoj stranici Društva u skladu s odredbama članka 272.r stavka 4. Zakona o trgovačkim društvima.

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za dizajn, implementaciju i održavanje sustava internih kontrola koji u razumnoj mjeri osiguravaju da prethodno opisani podaci ne sadrže materijalne greške, bilo zbog prijevare ili pogreške. Dodatno, Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su osigurati potpunost i točnost dokumentacije koja nam je dostavljena.

Naše odgovornosti

Proveli smo angažman s izražavanjem uvjerenja prema članku 272.r stavku 3. Zakona o trgovačkim društvima i u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 – Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija (izmijenjen). Ova regulativa zahtijeva da zadovoljavamo etičke standarde te planiramo i izvršimo angažman kako bismo na osnovi prikupljenih dokaza formirali zaključak o tome sadrži li izvješće informacije zahtijevane sukladno relevantnim zakonskim zahtjevima.

Primjenjujemo Međunarodni standard upravljanja kvalitetom 1 (MSUK 1) te sukladno navedenom, održavamo sveobuhvatan sustav kontrole kvalitete, uključujući dokumentirane politike i procedure vezane za usklađenost s etičkim zahtjevima i profesionalnim standardima te s primjenjivim zakonskim i regulatornim zahtjevima.

Usklađeni smo sa zahtjevima o neovisnosti i ostalim etičkim zahtjevima utvrđenim Kodeksom etike za profesionalne računovođe, koji postavlja temeljna načela integriteta, objektivnosti, stručnosti i dužne brige, povjerljivosti te profesionalnog ponašanja.

Priroda i opseg naših postupaka određeni su u smislu procjene rizika i naše stručne prosudbe kako bismo stekli ograničeno uvjerenje.

U vezi predmeta ispitivanja proveli smo sljedeće postupke:

- postavili smo upite članovima Uprave, Nadzornog odbora i drugim osobama u Društvu, u svrhu stjecanja razumijevanja politika primitaka i postupka sastavljanja Izvješća o primicima;
- od Društva smo dobili popis svih članova Uprave i Nadzornog odbora Društva (i/ili izvršnih direktora i članova upravnog odbora Društva, ako je primjenjivo po politici primitaka) tijekom 2024. godine i provjerili smo jesu li njihovi primici objavljeni u Izvješću o primicima;
- podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima uskladili smo s računovodstvenim evidencijama Društva (glavna knjiga i pomoćne knjige) za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.;
- pregledali smo, na osnovu uzorka, relevantnu dokumentaciju Društva (ugovore i isplate) vezanu za podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima; i
- provjerili smo sadrži li Izvješće o primicima sve podatke koje zahtijevaju odredbe članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Opseg angažmana s izražavanjem ograničenog uvjerenja znatno je manji od opsega angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja u pogledu postupaka procjene rizika, uključujući razumijevanje interne kontrole i postupaka provedenih kao odgovor na procijenjene rizike.

Vjerujemo da su dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naš ograničeni zaključak.



Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford Croatia
revizija d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia
OIB: 64094041583
T: +385 1 4107 118
F: +385 1 3758 211
E: info@russellbedford.hr

Member of Russell Bedford International

www.russellbedford.hr

Zaključak s izražavanjem ograničenog uvjerenja

Temeljeno na obavljenim postupcima i pribavljenim dokazima, ništa nam nije privuklo pažnju što bi uzrokovalo da vjerujemo kako Izvješće o primicima za 2024. godinu pripremljeno od strane TERRA FIRMA d.d. ne sadrži podatke, u svim značajnim aspektima, sukladno članku 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Na temelju našeg obavljenog posla i pribavljenih dokaza, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako Izvješće o primicima za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. nije u skladu sa zahtjevima navedenima u članku 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Ograničenja upotrebe našeg Izvješća

Naše izvješće namijenjeno je isključivo Upravi i Nadzornom odboru Društva u svrhe izvještavanja o Izvješću o primicima koje je Društvo pripremlilo za godinu koja završava 31. prosinca 2024. godine u skladu s člankom 272.r Zakona o trgovačkim društvima. Naše izvješće nije, niti ono predstavlja, pravno mišljenje o usklađenosti s člankom 272.r Zakona o trgovačkim društvima.

U slučaju dodatnih informacija ili podataka koji su nam dostavljeni, ili u slučaju obmanjujućih usmenih ili pisanih izjava ili objašnjenja, naši nalazi, tumačenja ili zaključci u našem neovisnom izvješću s izražavanjem ograničenog uvjerenja mogu biti nepotpuni ili mogu rezultirati potrebom za dodatnim postupcima koji nisu uključeni u opseg ovog angažmana.

U najvećoj mjeri u kojoj je to dopušteno zakonima, ne prihvaćamo nikakvu odgovornost i ne pristajemo ni na kakve obveze prema bilo kojoj drugoj strani, osim prema Upravi i Nadzornom odboru Društva, vezano uz naš rad ili ovo neovisno izvješće s izražavanjem ograničenog uvjerenja ili zaključke do kojih smo došli.

Prilog: Izvješće o primicima članova Nadzornog odbora i Uprave za 2024. godinu.

Zagreb, 11. travnja 2025.

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.

Selska cesta 90b
10000 Zagreb, Hrvatska



Russell Bedford

Croatia-revizija d.o.o.

Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia

Partner, Direktor
Paško Anić-Antić

Ovlašteni revizor, partner
Mirsad Latović

U skladu s člankom 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima i člancima Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze i HANFE, Uprava i Nadzorni odbor Terra Firma d.d. (dalje u tekstu Društvo) podnose Glavnoj skupštini sljedeće

IZVJEŠĆE O PRIMICIMA ČLANOVA

NADZORNOG ODBORA I UPRAVE U 2024. GODINI

Primici članova Nadzornog odbora

Nadzorni odbor Terra Firma d.d. sastoji se od tri člana. Na dan 31.12.2024. godine Nadzorni odbor djelovao je u sljedećem sastavu : Zvonimir Vukadin, Žarko Kovačić, Tajana Kozarčanin Ostojić.

Svaki član Nadzornog odbora ima pravo na fiksni mjesečni primitak od dana njihovog imenovanja na tu dužnost do dana prestanka obavljanja iste.

Primici članova Nadzornog odbora ne ovise o rezultatima Društva i ne sadrže varijabilni dio naknade.

Članovima Nadzornog odbora Društva u 2024. godini isplaćeni su primici u sljedećim bruto I iznosima:

Ime i prezime člana NO	EUR
Zvonimir Vukadin	1.451,67
Žarko Kovačić	1.451,67
Tajana Kozarčanin Ostojić	1.451,67

Članovi Nadzornog odbora nemaju pravo na isplate od strane Društva ili njegovih povezanih društava u dionicama Društva.

Izvješće o primicima članova Nadzornog odbora sastavljeno je u skladu s odgovarajućim zakonskim odredbama te Statutom Društva.

Društvo i njegova povezana društva nisu izvršili nikakve druge isplate prema članovima Nadzornog odbora niti dali darove i povlastice znatne vrijednosti.

Društvo i njegova povezana društva nisu isplatili nikakve zajmove niti predumove te ne izdaju jamstva u korist članova Nadzornog odbora.

Ostali nenavedeni dijelovi članka 272.r stavaka 1 i 2 nisu primjenjivi na primitke Nadzornog odbora Društva.

Primici članova Uprave

Uprava društva Terra Firma d.d. sastoji se od dva člana. Upravu društva čine direktori Matija Žagar i Lucija Štengl.

Fiksna naknada članovima Uprave Društva predstavlja osnovnu mjesečnu plaću u bruto iznosu. Neto iznos mjesečne plaće uvećan je za fiksni dio mjesečne naknade za prijevoz na posao.

Naknada članovima Uprave kroz 2024. godinu uvećana je za varijabilne neoporezive naknade kao što su nagrada za rad, božićnica, uskrsnica i sl.

Članovima Uprave Društva u 2024. godini isplaćeni su fiksni i varijabilni primici u sljedećim iznosima:

Član Uprave	Fiksna naknada u EUR	Varijabilna naknada u EUR	Naknada za prijevoz	Naknada za troškove prehrane
Matija Žagar	20.912,26	1.820,00	573,36	1.000,00
Lucija Štengl	21.929,28	1.820,00	852,12	1.000,00

Uprava Društva nije primila nikakve druge novčane niti materijalne primitke u 2024. godini.

Struktura primitaka člana Uprave osigurava dobru ravnotežu između fiksnih i varijabilnih primitaka.

Izvješće o primicima člana Uprave sastavljeno je u skladu s odgovarajućim zakonskim odredbama te Statutom Društva.

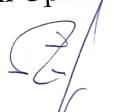
Ostali navedeni dijelovi članka 272.r stavaka 1 i 2 nisu primjenjivi na primitke Uprave Društva.

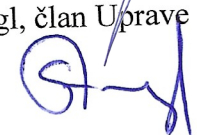
U Zagrebu, 31.03.2025.

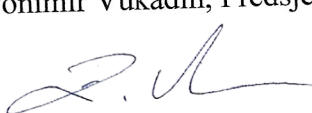
TERRA FIRMA d.d.

Matija Žagar, član Uprave

Lucija Štengl, član Uprave


TERRA FIRMA d.d.
ZA ULAGANJE U NEKRETNINE


Zvonimir Vukadin, Predsjednik Nadzornog odbora


www.terrafirma.hr